

PRESSEINFORMATION

Neues Stadtquartier an der Von-Sauer-Straße / Bahrenfeld

Abriss des Altbestands beginnt

Hamburg, 12.04.2013 – Mit einem symbolischen Hammerschlag begannen am Freitagnachmittag auf dem Areal „Von-Sauer-Straße/Bahrenfelder Chaussee/Staußstraße“ die Abrissarbeiten für ein neues Stadtquartier. Jörg Müller (Geschäftsführer der Von-Sauer-Straße Projektentwicklungsgesellschaft / MIC Immobilienentwicklung und Consulting) und Dipl.-Kfm. Karl Dieter Broks (Geschäftsführer des Projektpartners ICE Immobilien Consulting und Entwicklung GmbH) brachten die erste Mauer zum Einsturz.

Bis Mitte 2015 wird auf der rd. 7.600 qm großen Fläche ein neues Quartier mit Wohnungen und Gewerbe- bzw. Einzelhandelsflächen entstehen. Ausführende Architekturbüros sind die Gewinner des Architekturwettbewerbs Bieling Architekten (Hamburg) für die „Spitze“ des neuen Quartiers (Ecke von-Sauer-Str./Bahrenfelder Chaussee) und LH Architekten (Hamburg) für die Bebauung des dahinter liegenden Areals (bis zur Staußstraße). Mit den Bauarbeiten soll im Oktober 2013 begonnen werden.

Die Spitze des Quartiers wird ein Wohnhaus mit rund 170 Mini-Apartments für Studenten und andere Kurzzeitmieter bilden. Der Mietpreis der sogenannten „Mikrowohnungen“ wird ca. 10 Euro/m² betragen. Entlang der Von-Sauer-Straße werden erdgeschossig Einzelhandels- und Gewerbeflächen sowie darüber liegend 143 Mietwohnungen (2-4 Zimmer) entstehen. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rd. 64,5 Mio. Euro.

Pressekontakt: keuchel pr gmbh, Tel. 040 87881410. info@keuchel-pr.de

MIC Immobilienentwicklung und Consulting GmbH - www.miconsult.eu



Jörg Müller – links – (Geschäftsführer der Von-Sauer-Straße Projektentwicklungsgesellschaft / MIC Immobilienentwicklung und Consulting) und Dipl.-Kfm. Karl Dieter Broks – rechts – (Geschäftsführer des Projektpartners ICE Immobilien Consulting und Entwicklung GmbH) brachten im Rahmen eines symbolischen Festaktes am 12.04.2013 die erste Mauer zum Einsturz.



Quelle: Verkeersbureau, Legende M1 5/08



Quelle: Verkeersbureau, L&P 03/2011 M 1.1/10

LH Architekten AG Architekten

